



DP WORLD

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ»

Звіт про управління
ТОВАРИВСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ»
за 2025 рік



DP WORLD

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ»

Зміст

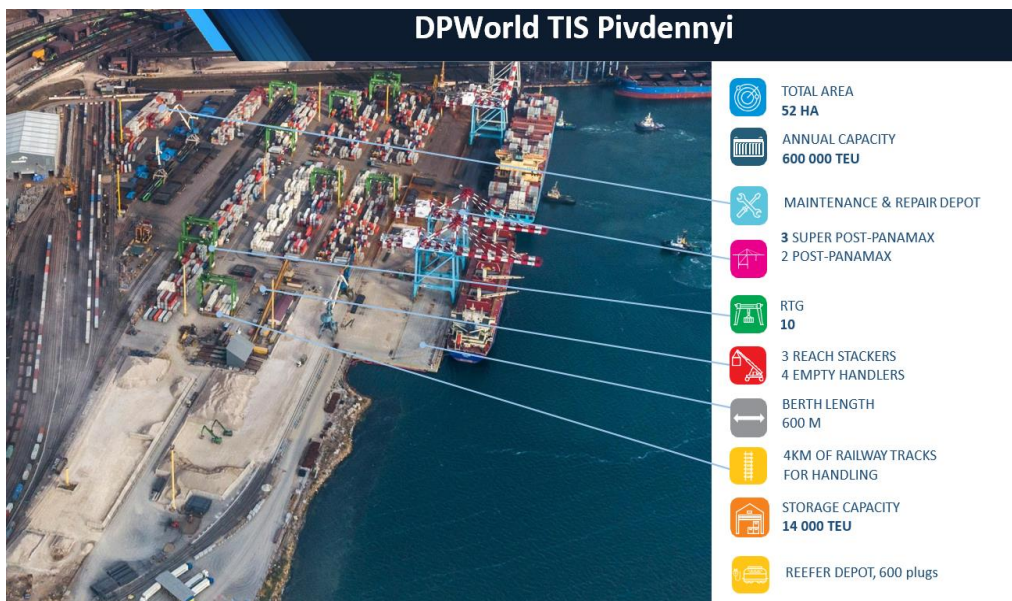
1.	Опис діяльності підприємства та організаційна структура	3
2.	Результати діяльності	4
3.	Витрати на аудит фінансової звітності	5
4.	Ліквідність та зобов'язання	5
5.	Екологія та охорона праці	5
6.	Соціальні аспекти	6
7.	Ризики	6
8.	Дослідження та інновації	7
9.	Фінансові інвестиції	7
10.	Перспективи розвитку	7



1. Опис діяльності підприємства та організаційна структура

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ» (далі «Компанія») засноване 26 січня 2011 року. Компанія розташована в Одеській області, Україна, на північно-західному узбережжі Чорного моря.

Станом на 31 грудня 2025 року кінцевим контролюючим власником є компанія DP World, яка опосередковано володіє 51% у статутному капіталі ТОВ «ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ».



Основна діяльність Компанії включає перевалку контейнерів, а також неконтейнерних вантажів (переважно зерна, олії, вугілля, глини, ільменіту, та інших вантажів).

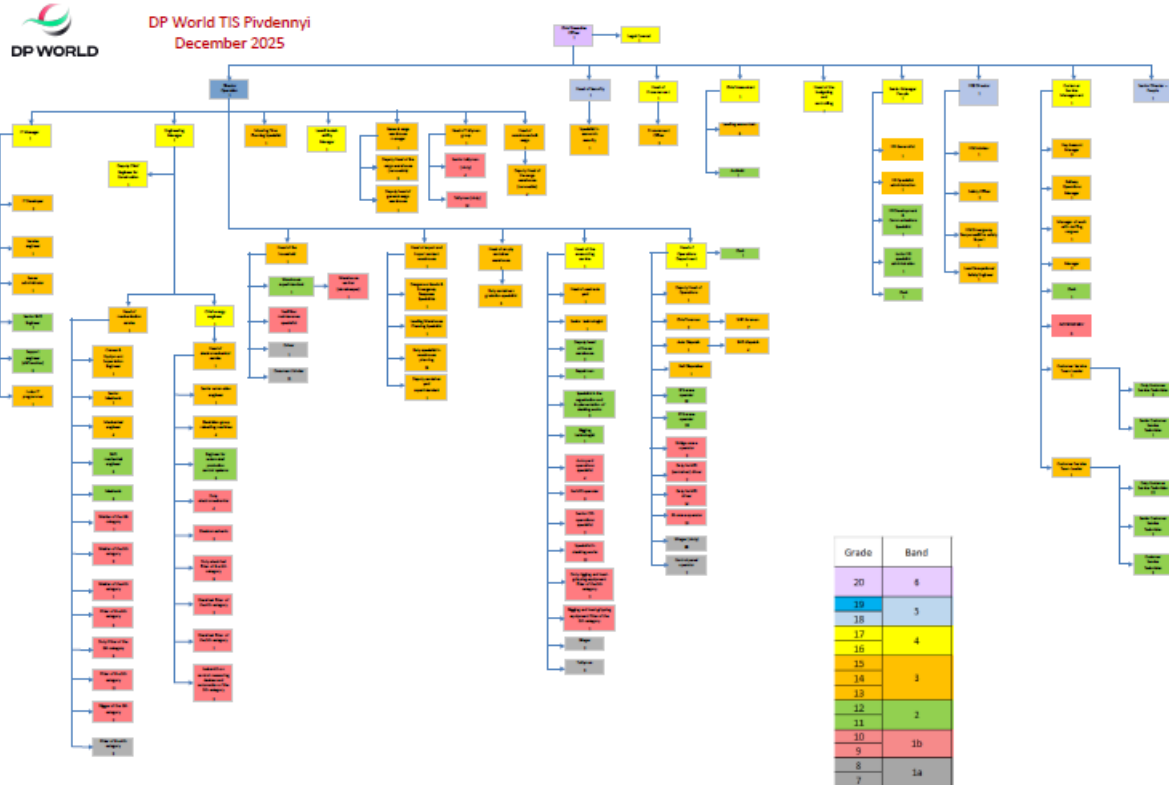
У зв'язку з воєнним станом в країні діяльність терміналу протягом 2022-2025 років була обмеженою.

У 2025 році на терміналі надавалися наступні послуги:

- Перевалка вугілля, добрива, глини, ільменіту, соняшникової олії та шроту, металу, солі, зерна,;
- Розвантаження вагонів;
- Розвантаження автомобільних вантажівок;
- Огляд контейнерів;
- Завантаження/розвантаження контейнерів.
- Диспечеризація вантажів під митним контролем.



Організаційна структура Компанії



Організаційна структура залишилася незмінною в 2025 році. Під час воєнного періоду деякі посади залишаються вакантними після звільнення працівників.

3 липня 2024 року Світлана Балабан була призначена на посаду генерального директора Компанії.

2. Результати діяльності

У зв'язку з початком повномасштабних бойових дій на території України, діяльність терміналу з 24 лютого 2022 року обмежена. Незважаючи на всі труднощі пов'язані з ситуацією в країні, Компанія змогла залучити та забезпечити обробку генеральних та сипучих вантажів, соняшникової олії, а також контейнерну лінію ZIM з листопада 2025 року, що дозволило отримати в 2025 році чистий прибуток в сумі 208 354 тисячі гривень.



3. Інформація про послуги аудитора Компанії

Інформація щодо послуг ПрАТ «КПМГ Аудит» та інших фірм-членів мережі KPMG, що були надані/будуть надані Компанії у період, якого стосується обов'язковий аудит фінансової звітності Компанії станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2025 року, представлена наступним чином:

- послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2025 року, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в сумі 1,889,019 гривень (без ПДВ), що є еквівалентом 45,000 доларів США;
- послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2023 року, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (а саме: таксономія XBRL) в сумі 194,550 гривень (без ПДВ), що є еквівалентом 4,652 доларів США;
- загальні неаудиторські послуги (підготовка документації із трансферного ціноутворення) протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 р. в сумі що є еквівалентом 7,000 Євро.

4. Ліквідність та зобов'язання

Загальна сума активів на 31 грудня 2025 складає 2 872 156 тисяч гривень.

Оборотні активи компанії на 31 грудня 2025 складають 770 881 тисячу гривень і представлені грошовими коштами та їх еквівалентами, депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, передплатами постачальникам та запасами.

Загальна сума зобов'язань на 31 грудня 2025 складає 250 206 тисяч гривень. Зобов'язання представлені торговою та іншою кредиторською заборгованістю, зобов'язаннями щодо фінансової оренди та зобов'язаннями по виплаті дивідендів Учасникам .

5. Екологія та охорона праці

У своїй діяльності ми орієнтуємося на найвищі світові стандарти безпечності та екологічності наших процесів. Ми знаходимося на шляху постійного вдосконалення та чітко усвідомлюємо нашу відповідальність перед наступними поколіннями, та робимо усе для кращого майбутнього. Так до прикладу ми повністю відмовилися від одноразового пластику, а також паспортизували всі відходи.

Багато часу ми приділяємо захисту атмосферного повітря як основи усіх екосистем. В цьому напрямку ми розробили план по декарбонізації, що дозволить в же в осяжному майбутньому скоротити викиди вуглецю, що спричиняє глобальні зміни клімату. Також в цьому напрямку



DP WORLD

ми провели незалежну експертизу викидів, що дозволить в близькому майбутньому на отримати усі необхідні природоохоронні дозволи.

Однак для нас як для морського терміналу вкрай важливі саме морські екосистеми. В цьому напрямку ми цього року також маємо значний здобуток, а саме проти проливні комплекти та станції що призначенні для швидкої локалізації та ліквідації проливів хімічних речовин, що значно зменшує ризики потрапляння таких речовин у море.

У своїй операційній діяльності ми постійно звертаємо увагу і контролюємо виконання законодавства України у сфері охорони праці та пожежної безпеки. Також щоденно здійснюється вдосконалення Системи безпеки і охорони праці згідно корпоративних вимог компанії DP World. На сьогодні ми маємо приблизно 86% відповідності локальної системи HSE до міжнародних вимог компанії. Для покращення протипожежної безпеки були здійснені додаткові заходи: придбання протипожежного обладнання та навчання персоналу. Для захисту працівників та візитерів терміналу було встановлено систему оповіщення повітряної тривоги та 7 тимчасових захисних споруд.

6. Соціальні аспекти

Компанія діє виключно в межах чинного українського та міжнародного законодавства, а також відповідно до політик і процедур DP World, забезпечуючи повну охорону прав людини, включаючи громадянські, соціально-економічні права. Серед них право на відпочинок, право на заробітну плату не менше, ніж передбачено законом, право на освіту, а також право на свободу творчості та віросповідання.

У період повномасштабної війни в країні, компанія продовжує забезпечувати робочі місця для своїх працівників та вчасно виплачувати заробітну плату.

Компанія відноситься до критично важливих підприємств в країні. Дотримуючись законодавства України, компанія здійснює бронювання працівників від мобілізації, для забезпечення безперервного виробничого процесу,

У випадку смерті мобілізованих працівників, компанія надає матеріальну допомогу їх сім'ям.

Крім того, компанія продовжує надавати навчання своїм співробітникам, включаючи курси англійської мови, онлайн-навчання GoodHabitz та участь у навчальних програмах, які впроваджує DPWorld.

7. Ризики

Основні ризики для Компанії представлені:



- Воєнні дії: Ракетні удари по портовій інфраструктурі, блокада морських шляхів.
- Обмеження доступу: Захоплення або блокада терміналу агресором.
- Мобілізація: Втрата кваліфікованих працівників через мобілізацію або міграцію.
- Нестабільність у регулюванні бронювання, визначення критичних підприємств, а також митних і податкових правил: Часті зміни нормативно-правової бази призводять до складнощів у плануванні та організації операційної діяльності.
- Зниження обсягів перевалки вантажів: Скорочення експортно-імпортних операцій через воєнний конфлікт та зменшення торгівлі.
- Зростання витрат: Високі ціни на оренду техніки, страхування, паливо та енергоресурси.
- Підвищені страхові премії: Судновласники вимушені платити додаткові кошти за роботу в зоні підвищеного ризику, що знижує конкурентоспроможність українського експорту на мировому ринку.
- Ризики логістики: Проблеми з наземною інфраструктурою (залізниця, дороги).
- Перебої в електропостачанні, що впливають на виробничі процеси терміналу.
- Ризик втрата кваліфікованої робочої сили і / або управлінських кадрів за рахунок їх міграції за кордон та мобілізації до армії.
- Нестабільність серед персоналу: Психологічний стрес працівників через воєнні дії.
- Ризик утримання кваліфікованого персоналу після війни.
- Міжнародні санкції: Вплив на операції через санкції проти власників або контрагентів.
- Хакерські атаки: Зростання кількості кібератак на бізнес та державні установи.

8. Дослідження та інновації

На даний момент компанія не здійснює діяльності, пов'язаної з дослідженнями та інноваціями.

9. Фінансові інвестиції

Компанія не здійснювала і не планує здійснювати фінансові інвестиції.

10. Перспективи розвитку

У 2026 році Компанія планує продовжувати та збільшити обсяги та розширити номенклатуру генеральних та насипних вантажів, збільшити обсяги перевалки контейнерів.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДП ВОРЛД ТІС ПІВДЕННИЙ»

DP WORLD

Компанія продовжує активно впроваджувати глобальні політики, процедури та програмні продукти контролюючої компанії DP World для підвищення ефективності роботи.

Генеральний директор

Світлана БАЛАБАН

Головний бухгалтер

Наталя ВІНЧЕНКО

27 січня 2026 року

